

COMUNICAT DE PRESĂ

BIRIȘ GORAN OFERĂ SERVICII DE CONSULTANȚĂ PENTRU TRANZACȚII IMOBILIARE AVÂND VALORI DE PESTE 200 MILIOANE EURO

Vânzarea Clădirii de Birouri SEMA PARC, în valoare de 90 milioane euro și vânzarea Novotel sunt cele mai recente tranzacții mediate de societatea de avocatură.

București, 31 octombrie 2006.

Societatea de avocatură Biriș Goran oferă servicii de consultanță pentru două dintre cele mai mari tranzacții de pe piața imobiliară din România, cu o valoare de peste 200 milioane euro. Prima dintre cele două tranzacții, este estimată la aproximativ 100 milioane euro și a ajuns într-un stadiu avansat al negocierilor, urmând a fi încheiată în următoarele două săptămâni. Cealaltă tranzacție, care cuprinde proprietăți nerezidențiale va fi încheiată până la finele anului.

"Din momentul lansării, acum șase luni, departamentul imobiliar al Biriș Goran a oferit consultanță pentru câteva dintre cele mai importante tranzacții de pe piața din România, cu valori totale de peste 500 milioane euro. Explozia de pe piața imobiliară ne-a oferit oportunități excelente de a le oferi clienților servicii de consultanță juridică complexe, de la consultanță în domeniul taxelor, la cea în domeniul achizițiilor și finanțărilor", a spus Gabriel Biriș, Partener Coordonator la Biriș Goran SCA.

Cea mai recentă tranzacție mediată de Biriș Goran este vânzarea a două clădiri, cu o valoare de 90 de milioane de euro, către Fondul de Investiții Imobiliare **Europolis**, în cadrul proiectului **Sema Parc**. Înainte, firma a consiliat River Invest, constructorul complexului **Sema Parc**, în parteneriatul său cu Shopping Centerul German, **ECE**. Parteneriatul are în vedere construirea și dezvoltarea unuia dintre cele mai mari mall-uri din București, localizat în apropierea râului Dâmbovița.

Alte tranzacții imobiliare importante în care Biriș Goran a oferit consultanță sunt achiziția de la **Accor Group** a hotelului **Novotel** recent construit în centrul Bucureștiului de către **Sparkassen Immobilien**, membru al **Erste Bank Group**. De asemenea, Biriș Goran a oferit consultanță pentru **Asmita Gardens**, în privința structurării parteneriatului recent încheiat între **Asmita Gardens** și societatea britanică **Charlemagne Capital**, care se axează pe piețele în expansiune. Proiectul **Asmita Gardens**, estimat la 110 milioane euro, este unul din cele mai importante proiecte rezidențiale din România, până la ora actuală.

Despre Biriș Goran SCA

Biriș Goran SCA a fost înființată în 2006 de Gabriel Biriș, Gelu Goran și Victor Constantinescu, anterior avocați la Salans, împreună cu Daniel Vișoiu (anterior la Moquet Borde & Associates). Trei dintre cei patru parteneri au fost formați profesional și admiși să practice avocatura în S.U.A. Biriș Goran SCA oferă servicii de consultanță în 4 domenii: fiscalitate, proprietăți imobiliare, fuziuni și achiziții și concurență (antitrust). Pentru moment are o echipă de 14 avocați și intenționează să ajungă la 20 la începutul anului 2007. Pentru mai multe informații, vă rugăm să vizitați www.birisgoran.ro.